

## ANBUDSPROMEMORIA

Kaffepausen i Östersund AB i konkurs,  
559023-1923

### 1 Bakgrund

Kaffepausen i Östersund AB har bedrivit PAUSE bar, restaurang och café på Hamngatan 17 (intill Busstorget) i Östersund. Bolaget försattes i konkurs den 17 augusti vid Östersunds tingsrätt.

### 2 Egendom till försäljning

Lager och inventarier som utbjuds till försäljning framgår av följande bifogade ”inventeringslista”, bilaga 1.

Angivna priser på bilagda förteckningar avser netto inköpspris.

### 3. Lokaler

Verksamheten har bedrivits i förhyrda lokaler.

Hyresrätten omfattas inte av försäljningen. För mer information hänvisas till kontaktpersonerna hos hyresvärderna .

Hyresvärd är Diös AB. Kontaktperson hos Diös AB är Mattias Tallbom, [mathias.tallbom@dios.se](mailto:mathias.tallbom@dios.se) eller tel 010-470 96 10.

### 4. Personal

Bolagets personal var uppsagda per konkursutbrottet.

### 5. Anbudet

#### 5.1

Anbud infordras på konkursboets samtliga tillgångar. Anbudet skall vara skriftligt (brev, fax, e-post) och vara konkursförvaltningen tillhanda **senast 2017-09-04 kl. 12.00**. Fri prövningsrätt förbehålles. Konkursförvaltaren förbehåller sig även rätten att sälja egendomen före anbudstidens utgång.



ADRESS: Storgatan 30  
831 30 Östersund

TEL: Växel 063-15 04 30  
Fax 063-15 04 31

Kontor i Åre:  
Åre Torg, Årevägen 80  
830 13 ÅRE  
Tel 0647-503 31

Email: [info@victorsadv.se](mailto:info@victorsadv.se)  
Hemsida: [www.victorsadv.se](http://www.victorsadv.se)

PLUSGIRO:  
177135-1

BANKGIRO:  
198-0812

Lindahls i Östersund Advokat AB  
556643-7801, Säte: Östersund

Andreas Victor Advokat AB  
556688-4705, Säte: Östersund

Emma Fällman Advokat AB  
556874-7371, Säte: Östersund

Emma Svensson Advokat AB  
559084-2380, Säte: Östersund

## 5.2

Det skall anges om budet inkluderar mervärdesskatt eller ej.

Sker överlåtelse av den lösa egendomen till någon som övertar hela rörelsen för att fortsätta densamma är överlåtelsen inte mervärdesskattepliktig. Vid eventuell styckvis försäljning av lös egendom utgår sedvanlig mervärdesskatt.

## 5.4 Friskrivning

All egendom överlåtes i befintligt skick. I kommande köpeavtal kommer att intas en bestämmelse med följande innehåll "Köparen har beretts tillfälle att noga besiktiga den överlåtna egendomen. Säljaren friskriver sig från allt ansvar för fel eller brister i densamma".

## 6. Visning och upplysningar

För visning och upplysningar i övrigt kontakta konkurshandläggare Birgitta Huldin-Färnström 063-15 04 47 eller konkursförvaltaren Jan Lindahl 063-15 04 37.

Östersund 2017-08-22

  
Jan Lindahl  
Konkursförvaltare

**INVENTERINGSLISTA**

Marginal	Datum	Nummer
%		
Lokal		Pag

Varuslag	Kvantitet	A-pris	Försäljningspris	Inköpspris
Kaffe bryggare (Coffe Åven)				3229,-
Kaffe kvarn (Ditting)				5967,-
Kaffe kvarn (Silence Sinto)				28000,-
Espresso maskin (La marzocco)				25000,-
Mixer (Blendtec)				7000,-
Juice maskin (Juicepress)				10,000,-
Mikro (Lacor)				3500,-
mikrougn				1500,-
mikrougn				1000,-
Skärmaskin (Bosch)				1990,-
Stavmix				650,-
Elvisp				199,-
Surround ljud anläggning				30,000,-
Barstolar X 3		650		1950,-
Dator (hp)				4000,-
Pannini grill				7000,-
Samsung (data monitor)				2000,-
hp (data monitor)				2000,-
Laser skrivare (Canon)				3112,-
Epson skrivare				1500,-
Trättmaskin				3600,-
Torktumlare				1500,-
fåtölj X 3		500		1500,-
Rund glasbord				500,-
små hyllor X 4		150,-		600,-
Vägg hyllor X 2		195,-		390,-
Stor spegel				899,-
Lykta hög				565,-

ESSILETE 111 23 10 Copyright: SE

# INVENTERINGSLISTA

Marginal	Datum	Nummer
%		
Lokal		Pag

Varuslag	Kvantitet	A-pris	Försäljningspris	Inköpspris
Vinställ x2		261 ✓		522: ✓
Soptunna x2		460: ✓		920: ✓
Säckställare x4		299: ✓		1196: ✓
Små kuddar x12		50: ✓		600: ✓
Klädhäng				256: ✓
Bordsfläkt				199: ✓
AC Panasonic				8000: ✓
Bord x19		1300: ✓		24700: ✓
Porrka Ismaskin				10,000: ✓
Porrka kylskåp x2		22 000: ✓		44 000: ✓
Stol x60		795: ✓		47 700: ✓
Viffeljärn				425: ✓
Dammsugare				700: ✓
Utemöbler (Lounge möbler)				18000: ✓
Blomkrakar x2		229: ✓		458: ✓
Tak lampor (Takkrona) x20		350: ✓		7000: ✓
HP Compaq (Tv. monitor) x4		1800: ✓		7200: ✓
Tv. (LG. 32Tom) x2		4500: ✓		9000: ✓
Små lyktor x20		39: ✓		720: ✓
Grädsifon x1				975: ✓
Brickställ med brickor				2350: ✓
Mixer till ljudanläggning				
I källaren:				
Div förbrukart (sugrör, senare ker, pappersmuggar m.m.)				
Storre antal glas, porslin m.m				
Ismaskin, frys, kyl (defekta)				
Enklare kontorsinventurer				